

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VAN LOXAM MODULE

Les présentes conditions générales de location sont disponibles dans leur version française soit sur le tarif, soit sur le site web www.loxam.be ou sur simple demande en agence

ARTIKEL 1: ALGEMEEN

1.1

De onderhavige algemene voorwaarden maken intergraal deel uit van de huurovereenkomst die zal worden ondertekend tussen de verhuurder en de huurder en die de onderhavige algemene voorwaarden zal aanvullen door bepaling van ondermeer:

- het gehuurd goed en zijn identificatie;
- plaats van gebruik, hieronder aangeduid als "de site";
- ter indicatieve titel, de duur van de verhuring.

De bedoelde huurovereenkomst zal desgevallend eveneens bepalen:

- de voorwaarden onder de welke het gehuurd goed ter beschikking wordt gesteld;
- de gebruiksvoorwaarden van het gehuurd goed;
- de voorwaarden voor het transport van het gehuurd goed;
- het huurtarief op de dag van de verhuring bepaald volgens de duur van de verhuring.

In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van de tussen de partijen ondertekende huurovereenkomst en de onderhavige algemene voorwaarden, zullen de bepalingen van de onderhavige algemene voorwaarden voorrang hebben.

Elkeen die zonder een correct opgestelde en ondertekende huurovereenkomst te kunnen voorleggen, een gehuurd goed in zijn bezit heeft, kan aansprakelijk worden gesteld wegens afwending en diefstal van het bedoeld goed.

1.2 De huurder

1.2.1: Teneinde de verhuurder van de goede uitvoering van de overeenkomst te verzekeren zal de huurder aan de verhuurder de nodige bewijsstukken voorleggen waaruit zijn identiteit en hoedanigheid blijken.

1.2.2: Aangaande ondernemingen, verenigingen en in het algemeen rechtspersonen alsook publiekrechtelijke entiteiten, zal de persoon die de huurovereenkomst namens een rechtspersoon of een entiteit ondertekent, het bewijs dienen te leveren van zijn identiteit en van zijn macht om de rechtspersoon of de entiteit te verbinden.

Een bestelbon verbindt de huurder wie ook de gemandateerde of de persoon is die de huurovereenkomst namens de huurder ondertekent. De factuur wordt steeds opgesteld in twee exemplaren op naam van de contractsluitende rechtspersoon of entiteit. Wanneer de bestelbon in twee exemplaren zou zijn opgesteld, zal de bestelbon op verzoek van de huurder aan de facturatie kunnen worden gevoegd.

1.3

In de onderhavige algemene voorwaarden duiden de aangewende bewoordingen "het (gehuurd) goed", "de (gehuurde) goederen", "het (gehuurd) materieel" en "de (gehuurde) materiëlen" zowel de modulaire constructie als de accessoria ervan (roerende goederen, klimaatregelaar...) aan wanneer zij het voorwerp uitmaken van de huurovereenkomst.

Het wordt eveneens uitdrukkelijk bepaald dat de bewoording:

- "mobiele constructie" een monoblok geheel aanduidt;
- "modulaire opbouw" een geheel van mobiele constructies aanduidt.

ARTIKEL 2: PLAATS VAN GEBRUIK

2.1

Het gehuurd goed wordt verhuurd enkel met het oog op het gebruik ervan op de site die in de huurovereenkomst is aangeduid.

Elke verplaatsing van het gehuurd goed zonder voorafgaand akkoord van de verhuurder vormt een gegronde reden die de verhuurder het recht geeft om de overeenkomst te beëindigen ten laste van de huurder alsook het recht om vanwege de huurder de forfaitaire schadevergoeding te vorderen bedoeld in het artikel 17 van de onderhavige algemene voorwaarden.

2.2

Gedurende de verhuring hebben de verhuurder en zijn aangestelden het recht van toegang tot de site. Dit recht mag echter niet op een ontijdige wijze worden uitgeoefend. De verhuurder en/of zijn aangestelden dienen zich aan te melden bij de verantwoordelijke van de site en tevens het intern reglement van de site alsook de aldaar geldende veiligheidsvoorschriften na te leven. Gedurende hun bezoek van de site zullen de aangestelden van de verhuurder echter onder het gezag en de verantwoordelijkheid staan van de verhuurder die hen behoorlijk zal uitrusten met het oog op hun individuele bescherming.

2.3

Indien een bijzondere toelating noodzakelijk zou zijn teneinde de verhuurder of zijn aangestelden toegang tot de site te verlenen, behoort het verkrijgen van deze toelating tot de verantwoordelijkheid van de huurder.

ARTIKEL 3: TERBESCHIKKINGSTELLING VAN HET GEHUURD GOED

3.1 Voorwaarden van terbeschikkingstelling

3.1.1 Het gehuurd goed, de accessoria ervan en alles dat het normaal gebruik van het gehuurd goed toelaat, wordt geacht in overeenstemming te zijn met de toepasselijke reglementeringen en wordt aan de huurder ter beschikking gesteld, schoongemaakt en in een goede staat van onderhoud.

Het gehuurd goed, de accessoria ervan en alles dat het normaal gebruik van het gehuurd goed toelaat, worden tevens geacht in overeenstemming te zijn met alle wettelijke voorschriften onder meer inzake de veiligheid, gezondheid en verfraaiing van de werkplaatsen, inzake het welzijn op het werk en inzake directe en indirecte belastingen.

De huurder is echter steeds als enige verantwoordelijk voor het bekomen van de nodige bouwvergunningen of andere administratieve toelatingen met betrekking tot de site alsook voor het in werking stellen en het gebruik van het gehuurd goed op de site.

3.1.2 Door de inbezitname van het gehuurd goed wordt de huurder de bewaarder van het gehuurd goed en zal de huurder hiervoor volledig aansprakelijk zijn onder meer overeenkomstig de artikels 1382 tot 1384 van het Burgerlijk Wetboek.

3.2 De datum van terbeschikkingstelling

Naar keuze van de partijen kan de huurovereenkomst een datum van levering dan wel een datum van afhaling voorzien. De partij die wordt belast met de levering of de afhaling van het goed, dient de andere partij tijdig voorafgaandelijk te verwittigen van het tijdstip waarop het goed zal worden geleverd of afgehaald. Een partij die in gebreke blijft het goed op het overeengekomen tijdstip af te halen of te leveren, zal hiervoor contractueel aansprakelijk zijn ten aanzien van de andere partij.

Wanneer de huurder een afspraak voor de terbeschikkingstelling van het gehuurd goed wenst te annuleren, dient hij de verhuurder hiervan minstens 8 dagen vóór de overeengekomen datum van terbeschikkingstelling schriftelijk te verwittigen, bij gebreke waarvan de huurder aan de verhuurder een vergoeding verschuldigd zal zijn gelijk aan het bedrag van één maand huur.

Hoe dan ook zullen, in geval van annulatie van een bestelling door de huurder, de reeds door de verhuurder gemaakte kosten van de studie en van de voorbereiding van de bestelling alsook de kosten van de levering en van de assemblage aan de huurder worden gefactureerd.

3.3 Tegensprekelijke staat

Op verzoek van een partij, zal een tegensprekelijke staat kunnen worden opgemaakt bij de eerste in werking stelling van het goed of op het moment dat het goed bij de verhuurder vertrekt.

De tegensprekelijke staat wordt geformaliseerd in de transportbon en dit zowel bij de terbeschikkingstelling als bij de teruggave van het goed. De huurder dient alle door hem geuite voorbehouden aangaande het gehuurd goed of haar accessoria in de staat te vermelden. De staat wordt ondertekend door beide partijen.

Bij gebreke van een tegensprekelijke staat wordt het gehuurd goed geacht aan de huurder te zijn ter beschikking gesteld in goede staat en uitgerust met alle accessoria die voor de werking ervan noodzakelijk zijn.

ARTIKEL 4: DUUR VAN DE HUUROVEREENKOMST

4.1

De duur van de huurovereenkomst wordt berekend vanaf de dag waarop het gehuurd goed in haar totaliteit ter beschikking van de huurder is gesteld. Deze datum wordt vermeld in de huurovereenkomst.

De verhuring eindigt op de dag waarop het gehuurd goed in haar totaliteit is teruggegeven aan de verhuurder overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12 van de onderhavige algemene voorwaarden.

4.2

De voorzienbare duur van de huurovereenkomst wordt uitgedrukt in dagen en/of maanden vanaf een begindatum. De huurovereenkomst kan stilzwijgend worden verlengd.

De huurovereenkomst heeft een minimumduur van één maand, behoudens andersluidend schriftelijk beding opgenomen in de overeenkomst.

De huurovereenkomst kan eveneens worden afgesloten voor onbepaalde duur, met een minimumduur van één maand. De toepasselijke opzeggingstermijn is bepaald in de artikels 17.2.1 en 17.2.2 van de onderhavige algemene voorwaarden. De teruggave- of de terugnametermijn van het goed, naar gelang het geval, is bepaald in de artikels 12.3 en 12.6 van de onderhavige algemene voorwaarden.

ARTIKEL 5: AARD VAN GEBRUIK

5.1

De huurder dient de verhuurder op de hoogte te brengen van de omstandigheden waarin het gehuurd goed zal worden gebruikt. Op het moment dat de huurder de aanvraag tot verhuring doet, zal de verhuurder aan de huurder aanbevelingen verstrekken aangaande het gebruik van het gehuurd goed. Onder het "normaal gebruik" van het goed wordt verstaan het gebruik dat overeenstemt met de bedoelde aanbevelingen van de verhuurder. Elk ander gebruik dient door de huurder aan de verhuurder te worden gemeld en door de partijen voorafgaandelijk in de huurovereenkomst te worden bedongen onder de titel "bijzondere voorwaarden". De huurder is aansprakelijk voor alle schade ten gevolge van het gebruik van het goed dat niet overeenstemt met het "normaal gebruik" dan wel desgevallend met het gebruik zoals gestipuleerd onder de titel "bijzondere voorwaarden".

De huurder is eveneens aansprakelijk voor het gebruik van het gehuurd goed in het bijzonder voor wat betreft:

- de aard van de grond en van de ondergrond;
- de naleving van de regels met betrekking tot staatseigendommen;
- het in rekening brengen van het milieu en de daaraan verbonden risico's (overstromingsgebied, instortingsgevaar...)

Het is de huurder:

- verplicht het gehuurd goed in een toegankelijke en beveiligde plaats te installeren. De plaats waar het goed zal worden geïnstalleerd zal worden bepaald door de huurder in samenspraak met de verhuurder of zijn vervoerder;
- verplicht het gehuurd goed aan het elektriciteitsnet aan te sluiten in overeenstemming met de toepasselijke technische en veiligheidsvoorschriften;
- niet toegelaten enige verandering aan te brengen aan de structuur van het gehuurd goed, haar ordening of haar accessoria;
- niet toegelaten het gehuurd goed te verplaatsen zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder.

5.2

De huurder dient het gehuurd goed te gebruiken als een goed huisvader en het goed steeds in goede staat te onderhouden.

Aangezien de huurovereenkomst wordt aangegaan rekening houdende met de persoon van de huurder, is het de huurder verboden het goed zonder akkoord van de verhuurder te onderverhuren en/of in gebruik te geven aan derden.

Desalniettemin, voor wat betreft de werven die onderworpen zijn aan de wettelijke verplichtingen aangaande coördinatie inzake veiligheid en gezondheid, kan het veiligheids- en gezondheidsplan voorzien dat de materiële zaken kunnen worden gebruikt door andere ondernemingen. De verhuurder kan zich hier niet tegen verzetten. De huurder blijft echter gebonden door zijn verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst.

5.3

De huurder neemt de verplichting op zich het nodige te doen voor het bekomen van alle toelatingen aangaande het installeren van mobiele constructies. Hij is als enige aansprakelijk voor het naleven van alle reglementeringen inzake hygiëne, veiligheid en arbeidsvoorwaarden alsook van de regels inzake plaatsen voor gemeenschappelijk gebruik en plaatsen waartoe het publiek toegang heeft (leslokalen, eetruimtes...).

5.4

Elk gebruik van het goed dat niet overeenstemt met het normaal gebruik ervan dan wel desgevallend met het gebruik zoals in de huurovereenkomst gestipuleerd onder de titel "bijzondere voorwaarden" geeft de verhuurder het recht overeenkomstig het artikel 17 van de onderhavige algemene voorwaarden de huurovereenkomst te beëindigen en de teruggave van het gehuurd goed te eisen.

ARTIKEL 6: TRANSPORT

6.1

Het transport van het gehuurd goed, zowel heen als terug, wordt uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van de partij die het uitvoert of laat uitvoeren door een derde.

6.2

Indien het transport wordt uitgevoerd door een derde, worden de eventuele rechtsmiddelen tegen de bedoelde derde ingesteld door de partij die het transport door die derde laat uitvoeren. Het is derhalve aan deze partij om na te gaan of alle risico's, zowel wat betreft de schade aan het materieel als de schade veroorzaakt door het materieel, voldoende zijn gedekt door de verzekering van de vervoerder en om, indien dit niet het geval zou zijn, alle nodige maatregelen te nemen teneinde het gehuurd materieel voldoende te verzekeren.

6.3

Behoudens andersluidende bepaling van de huurovereenkomst, is de kostprijs van het transport, zowel heen als terug, ten laste van de huurder.

Indien het transport zou zijn uitgevoerd door een derde, is het aan de partij die het transport door de derde heeft laten uitvoeren om te bewijzen dat het transport inderdaad door die derde is uitgevoerd. Bij gebreke aan dit bewijs zal de afrekening tussen de huurder en de verhuurder worden aangepast.

6.4

De aansprakelijkheid voor het laden en het lossen rust op de partij die het uitvoert of laat uitvoeren.

De aangestelde die met het laden of het lossen belast zou zijn, dient hiervoor over de nodige toelatingen te beschikken vanwege zijn werkgever.

6.5

In elk geval, wanneer bij de aankomst van het gehuurd goed een schadegeval zou worden vastgesteld, dient de bestemming van het transport onmiddellijk alle nodige juridische voorbehouden te formuleren en de andere partij van het schadegeval op de hoogte te brengen opdat bewarende maatregelen zouden kunnen worden genomen en het schadegeval aan de verzekeringsmaatschappij zou kunnen worden aangegeven.

6.6

Behoudens uitdrukkelijk verzoek van de huurder, zal het gehuurd goed niet op de site kunnen worden geleverd dan in aanwezigheid van de huurder of zijn vertegenwoordiger op het moment van de levering. Wanneer het gehuurd goed niet kon geleverd worden wegens de afwezigheid van de huurder of zijn vertegenwoordiger, zal de huurder de verhuurder dienen te vergoeden voor de door hem gedragen transportkosten en de kosten van hantering van de goederen.

ARTIKEL 7: INSTALLATIE – MONTERING EN DEMONTERING

7.1

De tussenkomst van het personeel van de verhuurder in de installatie, montering en demontering is beperkt tot de handelingen die tot de deskundigheid van het personeel behoren en kan in geen geval tot gevolg hebben dat de aansprakelijkheid van de huurder, in het bijzonder inzake veiligheid, zou worden beperkt.

De termijnen van verzending, installatie of montering zijn slechts indicatief en doen in hoofde van de verhuurder geen verplichtingen ontstaan. Het overschrijden van deze termijnen kan geen aanleiding geven tot het verschuldigd zijn van schadevergoeding wegens vertraging.

De huurder neemt de verplichting op zich de nodige toelatingen te verkrijgen met het oog op het installeren van het gehuurd goed. Hij is als enige aansprakelijk voor het naleven van alle reglementeringen inzake hygiëne, veiligheid en arbeidsvoorwaarden alsook van de regels inzake plaatsen voor gemeenschappelijk gebruik en plaatsen waartoe het publiek toegang heeft (leslokalen, eetruimtes...).

De gehuurde goederen dienen te worden geïnstalleerd op stevige oppervlaktes die aan de installatie aangepast zijn in het bijzonder wat betreft de drainering van water. Zij worden geplaatst en gestabiliseerd op een hoogte van 20 cm boven de grond, volgens horizontaal plan. De gehuurde goederen zullen noodzakelijk aangesloten zijn op elektrische stroom aangesloten op een differentiële hoofdzekering en de huurder zal de installatie dienen te aarden.

De huurder zal het gehuurd goed nimmer inmetzelen en verbindt zich ertoe ten allen tijde het volkomen mobiel karakter van het gehuurd goed te bewaren. Zo de huurder deze verplichtingen niet respecteert heeft de verhuurder het recht de rechter in kort geding te adieren met het oog op het bekomen, onder verbeurte van een dwangsom en op kosten van de huurder, van de herstelling van het oorspronkelijk mobiel karakter van het gehuurd goed.

De plaatsing van de langs(koppel)balken behoort niet tot de contractuele verplichtingen van de huurder. Echter, wanneer het plaatsen van langs(koppel)balken voor de installatie van een modulaire eenheid noodzakelijk zou zijn, kan de verhuurder deze werken uitvoeren op verzoek van de huurder. Ook wanneer deze werken worden uitgevoerd door de verhuurder, gebeurt dit op kosten en onder het toezicht en de verantwoordelijkheid van de huurder aan wie de prijs voor de uitvoering van de werken zal worden gefactureerd.

7.2

De installatie, montering en demontering kunnen geen wijziging van de duur van de huurovereenkomst tot gevolg hebben, zoals bepaald in het artikel 4 van de onderhavige algemene voorwaarden.

ARTIKEL 8: ONDERHOUD VAN HET GEHUURD GOED

8.1

De huurder verbindt er zich toe het gehuurd goed gedurende de huurovereenkomst te onderhouden en het goed in goede staat aan de verhuurder terug te geven.

De huurder zal erop toezien dat de waterafvoeren van het dak goed functioneren, dat er zich geen sneeuw noch dode bladeren opeenhopen in, op of naast het gehuurd goed en in het algemeen dat er zich geen hinderlijke omstandigheden ontwikkelen die een risico zouden inhouden voor de goede staat of de werking van het gehuurd goed dan wel voor de veiligheid van personen.

De huurder zal verzekeren dat het sanitair, en in het bijzonder de installaties voor de productie en het leveren van warm water, voldoende beschermd zijn tegen de vorst.

De herstellingskosten ten gevolge van gebrek aan onderhoud zijn ten laste van de huurder.

8.2

Elke teruggave van het gehuurd goed dient gepaard te gaan met een systematische schoonmaak, forfaitair gefactureerd, en niet inbegrepen in de kosten van herstelling.

De herstellingen ten gevolge van abnormale slijtage, van schade aan de onderdelen van het gehuurd goed ten gevolge van niet conform gebruik, van een ongeval of van een nalatigheid zijn ten laste van de huurder zonder vermindering voor ouderdom.

ARTIKEL 9: HERSTELLINGEN – REPARATIES

Alle herstellingen worden uitgevoerd door de verhuurder. De huurder kan enkel herstellingen uitvoeren wanneer hij hiervoor de toestemming van de verhuurder heeft.

Wanneer een herstelling noodzakelijk zou zijn ten gevolge van een fout van de huurder behoudt de huurovereenkomst volkomen haar uitwerking gedurende de gehele periode tot aan het herstel van het gehuurd goed. De overeenkomst kan niet eerder worden ontbonden of beëindigd dan vanaf het moment waarop het gehuurd goed door de huurder aan de verhuurder is teruggegeven.

ARTIKEL 10: AANSPRAKELIJKHEID – VERZEKERING

Onder voorbehoud van de bepalingen aangaande het transport, draagt de verhuurder voor de looptijd van de huurovereenkomst de materiële en juridische bewaring van het goed over op de huurder.

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurd materieel te gebruiken op een wijze die niet met het normaal gebruik van het goed overeenstemt, noch het gehuurd materieel te gebruiken in andere omstandigheden dan deze voor welke de huurovereenkomst werd aangegaan, noch de veiligheidsregels te overtreden die door de toepasselijke reglementering, de fabrikant en/of de verhuurder van het goed zijn bepaald.

10.1 Schade toegebracht aan derden (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

De huurder is aansprakelijk voor de schade die door het gehuurd goed tijdens de verhuring is toegebracht.

Teneinde zijn aansprakelijkheid voor schade die door het gehuurd goed is toegebracht aan derden, te verzekeren, dient de huurder een polis "burgerrechtelijke aansprakelijkheid ondernemingen" te onderschrijven.

10.2 Schade toegebracht aan het gehuurd materieel (breuk, brand, diefstal...)

De huurder is aansprakelijk voor de schade die aan het gehuurd goed tijdens de verhuring is toegebracht. De aansprakelijkheid voor deze schade kan op drie volgende wijzen worden verzekerd:

10.2.1 of de huurder onderschrijft een verzekeringspolis ter dekking van schade toegebracht aan het gehuurd goed;

De verzekeringspolis kan zowel betrekking hebben op één bepaalde verhuring als op de totaliteit van de huurovereenkomsten die de huurder gedurende één jaar zou aangaan. De huurder dient de verhuurder van het bestaan van een dergelijke verzekeringsdekking op de hoogte te brengen. Uiterlijk op het moment van de inbezitname van het gehuurd goed door de huurder dient de huurder aan de verhuurder een attest van de verzekeringsmaatschappij voor te leggen waarin in het bijzonder worden geattesteerd: de verplichting van de verzekeringsmaatschappij om de gebeurlijke vergoedingen rechtstreeks uit te betalen aan de verhuurder, de referenties van het door de huurder onderschreven polis, de hoogte van de waarborgen en van de franchise.

10.2.2 of de huurder aanvaardt de garantie - afstand van verhaal die door de verhuurder is aangeboden in het artikel 10.4 van de onderhavige algemene voorwaarden;

10.2.3 of de huurder treedt op in de hoedanigheid van zijn eigen verzekeraar, mits toestemming hiertoe vanwege de verhuurder;

De huurder verklaart dat, bij gebreke van toestemming van de verhuurder, hij de garantie - afstand van verhaal zoals gestipuleerd in het artikel 10.2.2 van de onderhavige algemene voorwaarden, zal aanvaarden. De huurder zal de overeenkomstige prijs die in de huurovereenkomst zal zijn bepaald, dienen te dragen.

10.2.4 Wanneer de verhuurder ervoor opteert het gehuurd goed te verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij dan wel als zijn eigen verzekeraar, respectievelijk overeenkomstig de artikelen

10.2.1 en 10.2.3 van de onderhavige algemene voorwaarden, zal de schade aan het materieel worden bepaald op basis van de nieuwprijs van het materieel op datum van het schadegeval, onder aftrek van een percentage voor ouderdom van gehuurd materieel. Het bedoeld percentage wordt vastgelegd op 10 % per jaar van ouderdom met een maximum van 50 % voor gehuurde goederen die ouder zijn dan één jaar. Voor het materieel dat minder dan één jaar oud is, is het aftrekpercentage voor ouderdom gelijk aan 0,83 % per maand ouderdom. In elk geval zal de huurder aan de verhuurder een minimale forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 160 EUR, exclusief belastingen.

De huurder zal achteraf regres kunnen uitoefenen tegen zijn verzekeringsmaatschappij.

10.3 Aangifte van een schadegeval

Wanneer een schadegeval zich voordoet verbindt de huurder zich ertoe:

1. alle nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de belangen van de verhuurder en van de verzekeringsmaatschappij van de verhuurder.
2. de verhuurder (de agentschap die de overeenkomst is aangegaan) binnen 48 uur per aangetekend schrijven ervan te informeren en hierop gedurende 72 uur het gehuurd materieel ter beschikking te stellen aan de verhuurder opdat deze de staat van het gehuurd materieel zou kunnen vaststellen alsook zou kunnen bepalen welke werken noodzakelijk zijn voor de herstelling van het materieel.
3. in geval van diefstal of vandalisme, binnen 48 uur in handen van de politiediensten een verklaring af te leggen waaruit de omstandigheden, de datum, het uur en de identificatie van het beschadigd materieel blijken.
4. binnen de 2 dagen aan de verhuurder alle ORIGINIELEN te doen toekomen van de stukken (politieverlag, vaststellingen door een gerechtsdeurwaarder, ...) die zouden zijn opgemaakt.

In geval van diefstal zal de huurovereenkomst haar einde nemen op de dag waarop door de verhuurder zullen zijn ontvangen: de aangifte van het schadegeval samen met het proces-verbaal van de klacht neergelegd in handen van de bevoegde politiediensten.

10.4 "Schadeverzekering": garantie – afstand van verhaal

10.4.1 Definitie en draagwijdte van de garantie – afstand van verhaal

Voor wat betreft de schade aan het gehuurd materieel waarvoor de huurder aansprakelijk zou zijn, doet de verhuurder, zoals bepaald in het artikel 10.2.2 van de onderhavige algemene voorwaarden, onder de hieronder vermelde voorwaarden afstand van verhaal ten aanzien van de huurder.

De bedoelde garantie – afstand van verhaal dekt de schade aan het gehuurd goed ten gevolge van normaal gebruik. Zijn gedekt bijvoorbeeld:

- schade door plotse en onvoorzienbare breuken en vernietiging ten gevolge van een ongeval,
- buiten de gevallen gedekt door burgerrechtelijke aansprakelijkheid met betrekking tot het verkeer, schade door ongevallen ten gevolge van het vallen of het doordringen van vreemde lichamen;

- schade door overstromingen, stormen en andere natuurrampen met uitsluiting van aardbevingen en vulkaanuitbarstingen;
- elektrische schade en schade door kortsluitingen en overspanning, wanneer deze gebeurtenissen de accessoria van het gehuurd materieel aantasten;
- schade door brand, blikseminslag en allerhande ontploffing;
- schade door diefstal, wanneer de huurder de nodige preventiemaatregelen heeft genomen.

De dekking is beperkt tot het Belgisch grondgebied.

10.4.2 Uitsluitingen

Zijn uitgesloten van de garantie bedoeld in het artikel 10.4.1 van de onderhavige algemene voorwaarden:

- schade ten gevolge van grove nalatigheid of opzet;
- wanneer zij niet het gevolg is van een behoorlijk gemelde gebeurtenis bedoeld in het artikel 10.4.1 van de onderhavige algemene voorwaarden, schade ten gevolge van niet-teruggave van demonteerbare of verplaatsbare onderdelen (stoel, tafel, kast, verwarming en airco, bureau...), glasbreuk, enz.,
- schade ten gevolge van vandalisme, zoals onder andere graffiti, wanneer dit een terugkerend verschijnsel is en niet valt onder de definitie van een kanscontract, zijnde onder de definitie van een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis ten gevolge van een ongeval,
- schade ten gevolge van transportverrichtingen en aanverwante verrichtingen.

De verhuurder behoudt zich het recht voor om een vordering in te stellen tegen de aansprakelijke derde of zijn verzekeringsmaatschappij.

10.4.3 Prijs van de garantie – afstand van verhaal

De tarificatie zal gebeuren op basis van het percentage van 8 % van de basishuurprijs, inclusief weekends en feestdagen.

10.4.4 Begrenzing van de dekking en franchise

De onderhavige garantie – afstand van verhaal wordt beperkt tot het maximumbedrag van 6.000,00 EUR per mobiele constructie, zonder ooit 152.000,00 EUR te kunnen overschrijden wanneer het schadegeval betrekking heeft op een modulaire opbouw.

De onderhavige garantie – afstand van verhaal wordt aangegaan onder aftrek van een ten laste van de huurder blijvende franchise ten belope van 15 % van de geleden schade en met een maximum van 160,00 EUR, exclusief belastingen.

In geval van volledige teloorgang of diefstal van het materieel, zal de huurder 15 % van de vervangingswaarde door nieuw materieel (catalogusprijs) ten laste nemen en dit met een minimum van 160,00 EUR, exclusief belastingen.

10.4.5 Geldigheid

De huurder kan zich niet op de onderhavige van de garantie – afstand van verhaal beroepen dan wanneer hij alle op of voor de dag van het schadegeval vervallen huurtermijnen heeft voldaan en het

schadegeval behoorlijk heeft aangegeven in overeenstemming met het artikel 10.3 van de onderhavige algemene voorwaarden.

De verhuurder behoudt zich het recht voor om de dekking te beëindigen dan wel te weigeren.

ARTIKEL 11: CONTROLES EN BEZOEKEN

In alle gevallen waar controles of bezoeken van het gehuurd goed verplicht zijn in uitvoering van de toepasselijke reglementering, is de huurder verplicht het gehuurd goed ter beschikking te stellen aan het bevoegd controleorganisme.

ARTIKEL 12: TERUGGAVE VAN HET GEHUURD GOED

12.1

Bij het einde van de huurovereenkomst, die desgevallend stilzwijgend of bij onderling akkoord zou zijn verlengd, dient de huurder het gehuurd goed terug te geven aan de verhuurder, gekuist en, rekening houdende met de normale slijtage inherent aan de duur van het gebruik, in goede staat.

Bij gebreke hiervan zullen de kosten van schoonmaak en/of herstelling aan de huurder worden gefactureerd.

12.2

De huurder dient ervoor te zorgen dat de site goed bereikbaar blijft en dat de toegang voor transportvoertuigen vrij blijft. Wanneer de toegang tot de site moeilijk of onaangepast zou blijken, zal de huurder de wachttijd en alle onnodige verplaatsingen aan de verhuurder dienen te vergoeden.

Het goed dient vrijgemaakt te zijn van alle voorwerpen en roerende zaken die niet toebehoren aan de verhuurder. Alle externe aansluitingen dienen ontkoppeld en afgesloten te zijn.

12.3

De huurder dient de verhuurder, wat betreft modulaire eenheden, minstens 8 dagen op voorhand en, wat betreft samengestelde modules, minstens 15 dagen op voorhand, per brief, fax of enig ander geschrift ervan te verwittigen dat het gehuurd goed ter zijnen beschikking is.

12.4

De verhuurder zal een vervoersbon en/of een terugnamebon opstellen waarin in het bijzonder zullen worden vermeld:

- de dag en het uur van de teruggave,

- de noodzakelijk bevonden voorbehouden aangaande de staat van het teruggegeven gehuurd goed (zie artikel 3.3).

Het opstellen en het ondertekenen door de partijen van de vervoersbon en/of de terugnamebon stelt een einde aan de bewaring van het gehuurd door de huurder. Wanneer echter het vervoer van het gehuurd goed wordt uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van de huurder, eindigt de bewaring van het goed door de huurder op het moment van de inbezitname van het goed door de verhuurder.

12.5

Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen aangaande de geformuleerde voorbehouden, wordt hiervan melding gemaakt op de bon. Hierop zullen partijen het nodige doen voor het bekomen van een derdebeslissing door een door hen gezamenlijk aangeduide derde. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen aangaande de aan te duiden persoon, zal de verhuurder het recht hebben beroep te doen op een door de rechter in kort geding aangestelde gerechtelijke expert of een gerechtsdeurwaarder.

12.6

De huurder blijft gehouden door alle bepalingen van de huurovereenkomst tot aan de teruggave van het gehuurd goed.

De afspraak voor de terugname van gehuurd goed dient op voorhand met de verhuurder te worden overeengekomen en ten laatste 8 dagen voorafgaand aan de datum van de terugname schriftelijk te worden bevestigd met vermelding van het uur van de terugname en van het adres van de site.

De overdracht van de bewaringsverplichtingen van de huurder op de verhuurder gebeurt door het opstellen en het ondertekenen door de partijen van de vervoersbon en / of de terugnamebon.

12.7

Wanneer de huurder in gebreke blijft het gehuurd goed aan de verhuurder terug te geven op de contractueel overeengekomen datum, stelt de verhuurder hem in gebreke het goed terug te geven binnen een in de ingebrekestelling bepaalde termijn. Blijft de huurder in gebreke het goed binnen de bedoelde termijn terug te geven dan zal aan de huurder de nieuwwaarde van het niet-teruggegeven goed worden gefactureerd, volgens het tarief van toepassing op het moment van de niet-teruggave.

ARTIKEL 13: HUURPRIJS

13.1

De prijs wordt doorgaans bepaald per tijdseenheid en dit voor elke verhuring afzonderlijk.

De gewoonlijk gebruikte tijdseenheden zijn volledige maanden of jaren.

13.2

De prijs kan eveneens forfaitair worden bepaald. In voorkomend geval zullen het principe en het bedrag van het forfait uitdrukkelijk worden vermeld in de bijzondere voorwaarden van de huurovereenkomst.

13.3

Op voorwaarde dat dit voorafgaandelijk is overeengekomen, zal de facturatie eveneens kunnen gebeuren met uitsplitsing van de vaste kosten en de werkingskosten.

13.4

De kosten van het laden, van het transport, van het lossen en van de bezoeken aan het gehuurd goed, zowel bij de terbeschikkingstelling van het goed aan de huurder als bij de teruggave/terugname, alsook alle gebeurlijke kosten van montering en demontering zijn ten laste van de huurder. De prijs van het transport wordt opgegeven ter indicatieve titel en zal dienen te worden herzien volgens de tarieven toepasselijk op het moment van de werkelijke uitvoering van het transport.

13.5

De kostprijs van de gebeurlijke terbeschikkingstelling aan de huurder van het technisch personeel (bijvoorbeeld monteurs), al dan niet werknemers van de verhuurder, is ten laste van de huurder. De prijs en de verplaatsingskosten worden overeengekomen tussen partijen. De kostprijs die in de offerte wordt vermeld ten indicatieve titel, zal dienen te worden herzien volgens de tarieven toepasselijk op het moment van de werkelijke uitvoering van de prestatie.

13.6

Wanneer de staat van het gehuurd goed het uitvoeren van een expertise noodzakelijk maakt, zal de kostprijs van de expertise door de partij die de kostprijs heeft dienen te dragen, kunnen worden verhaald op de partij wiens aansprakelijkheid zal komen vast te staan.

13.7

De tarieven zijn jaarlijks herzienbaar zonder voorafgaande verwittiging.

13.8 *Verkoop van accessoria en van leveringen*

De verhuurder zal leveringen en accessoria die noodzakelijk zijn voor het gebruik van het gehuurd goed, te koop kunnen aanbieden.

De verkochte goederen worden verkocht onder garantie van alle fabricagegebreken. Deze garantie vervalt wanneer het gehuurd goed wordt gebruikt of onderhouden op een wijze die niet met het normaal gebruik of onderhoud overeenstemt en is steeds beperkt tot de vervanging van het defect stuk, met uitsluiting van schadevergoeding om welke reden dan ook.

De geleverde goederen blijven eigendom van de verhuurder tot de volledige betaling van hun koopprijs door de huurder.

ARTIKEL 14: BETALINGEN

14.1

De betalingsvoorwaarden worden vermeld in elke huurovereenkomst. Bij het gebeurlijk stilzwijgen van de huurovereenkomst, dienen alle betalingen contant en zonder korting te gebeuren.

In geval van betaling in termijnen, zal de niet-betaling van één vervallen termijn van rechtswege tot gevolg hebben dat alle, zelfs niet-vervallen, termijnen onmiddellijk opeisbaar worden en dat alle overeengekomen bijzondere betalingsmodaliteiten vervallen. Bovendien zal de verhuurder in voorkomend geval het recht hebben om 8 dagen na de verzending van een aangetekende ingebrekestelling met ontvangstbewijs het gehuurd goed onmiddellijk terug te nemen waarbij alle kosten van terugname conform de bepalingen van de onderhavige algemene voorwaarden ten laste blijven van de huurder.

De verhuurder behoudt zich het recht voor bij de ondertekening van de huurovereenkomst de betaling van een voorschot te eisen berekend in verhouding tot de voorziene duur van de huurovereenkomst.

14.2

Bij gebreke van betaling door de huurder aan de verhuurder van diens facturen op hun vervaldatum worden alle bedragen die binnen de gestelde vervalttermijnen niet zijn betaald, zonder voorafgaande ingebrekestelling en van rechtswege verhoogd met verwijlinteresten berekend aan 1% per maand.

14.3 Schadebeding

Bovenop de verwijlinteresten worden alle opeisbare en niet binnen de vervalttermijn betaalde bedragen zonder voorafgaande ingebrekestelling en van rechtswege verhoogd met een schadebeding ten belope van 15 % met een minimum van 50,00 EUR ter vergoeding van administratieve uitgaven en dit niettegenstaande het recht van verhuurder op bijkomende schadevergoeding voor de door hem gedragen gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

ARTIKEL 15: STORTING VAN EEN WAARBORG

15.1

Teneinde de goede uitvoering van de door hem op zich genomen contractuele plichten te waarborgen, dient de huurder bij de ondertekening van de huurovereenkomst in handen van de verhuurder een waarborg te storten waarvan het bedrag zal worden bepaald in de bijzondere voorwaarden van de huurovereenkomst.

15.2

De verhuurder zal de waarborg aan de huurder terugstorten binnen de maand nadat de huurder alle door hem in uitvoering van de huurovereenkomst aan de verhuurder verschuldigde huurtermijnen en andere gefactureerde bedragen, zal hebben voldaan.

ARTIKEL 16: BELASTINGEN EN TAKSEN

Alle bestaande of toekomstige belastingen of taksen die verschuldigd zouden zijn uit hoofde van de huurovereenkomst of uit hoofde van het gebruik van de gehuurde goederen, zijn ten laste van de huurder.

ARTIKEL 17: ONTBINDING – BEEINDIGING

17.1 Overeenkomst van bepaalde duur

17.1.1 Door de verhuurder

17.1.1.1 In geval van niet naleving door de huurder van de artikels 2, 5.1, en 14 van de onderhavige algemene voorwaarden zal de verhuurder het recht hebben de huurovereenkomst van bepaalde duur te beëindigen ten laste van de huurder. De overeenkomst zal van rechtswege beëindigd zijn na verloop van 8 dagen te rekenen vanaf de datum van de verzending door de verhuurder van een aangetekende ingebrekestelling.

In voorkomend geval dient de huurder het gehuurd goed terug te geven aan de verhuurder of het gehuurd goed door de verhuurder te laten terugnemen. De verplichtingen die voortvloeien uit het artikel 13 van de onderhavige algemene voorwaarden, blijven integraal van toepassing.

17.1.1.2 Bij gebreke van de teruggave van het gehuurd goed of desgevallend bij gebreke van de terbeschikkingstelling van het gehuurd goed door de huurder met het oog op de terugname ervan door de verhuurder, zal de verhuurder het recht hebben de huurder te dagvaarden in kort geding voor de rechter van de plaats waar het gehuurd goed zich bevindt en dit teneinde de onmiddellijke teruggave van het gehuurd goed te bekomen.

In geval van vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst in toepassing van het onderhavig artikel, zal de verhuurder recht hebben op de betaling door de huurder van een schadevergoeding gelijk aan de huurprijs die verschuldigd zou zijn geweest voor de helft van de resterende duur van de huurovereenkomst wanneer de huurovereenkomst niet vroegtijdig zou zijn beëindigd.

17.1.2 Door de huurder

De huurder kan de huurovereenkomst niet opzeggen dan met uitdrukkelijk en voorafgaandelijk akkoord van de verhuurder. In voorkomend geval dient de huurder te aanvaarden dat de barema's die voor de berekening van de huurprijs zijn aangewend, door de verhuurder kunnen worden herzien teneinde rekening te houden met de effectieve duur van de huurovereenkomst. Bovendien zal de verhuurder recht hebben op een schadevergoeding die gelijk zou kunnen zijn aan de huurprijs die verschuldigd zou zijn geweest voor de helft van de resterende duur van de huurovereenkomst wanneer de huurovereenkomst niet vroegtijdig zou zijn beëindigd.

17.2 Overeenkomst van onbepaalde duur

17.2.1 Door de verhuurder

In geval van niet naleving door de huurder van de artikels 2, 5.1, en 14 van de onderhavige algemene voorwaarden, zal de verhuurder het recht hebben de huurovereenkomst van onbepaalde duur ten laste van de huurder te beëindigen na verloop van 8 dagen te rekenen vanaf de datum van de verzending door de verhuurder van een ingebrekestelling per aangetekend schrijven.

In voorkomend geval zal de verhuurder na de teruggave van het gehuurd goed recht hebben op de betaling door de huurder van een schadevergoeding gelijk aan de huurprijs van twee maanden.

17.2.2 Door de huurder

De huurder heeft het recht de overeenkomst te beëindigen mits naleving van de opzeggingstermijn gelijk aan 1 maand te rekenen vanaf de datum van verzending aan de verhuurder van het aangetekend schrijven waarin de opzegging wordt medegedeeld. De huurder zal bovendien, al naar gelang het geval, de teruggave- dan wel de terugnametermijn van het goed dienen na te leven waarvan de duur is bepaald in de artikels 12.3 en 12.6 van de onderhavige algemene voorwaarden.

De ondeelbaarheid van de tussen de verhuurder en de huurder afgesloten huurovereenkomsten houdt in dat de beëindiging van één van deze huurovereenkomsten door de huurder, naar keuze van de verhuurder, van rechtswege de beëindiging van alle andere tussen de verhuurder en de huurder afgesloten huurovereenkomsten tot gevolg zou kunnen hebben.

ARTIKEL 18: UITZETTING VAN DE HUURDER

18.1

Indien de huurder het gehuurd goed plaatst in een onroerend goed waarvan hij de huurder is, dient hij de eigenaar - verhuurder van het onroerend goed hiervan te verwittigen per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs alsook hem alle inlichtingen te verschaffen aangaande het gehuurd goed en de identiteit van de eigenaar – verhuurder ervan evenals hem erop te duiden dat het gehuurd goed niet zal kunnen dienen als onderpand of welke zekerheid dan ook voor de waarborg in uitvoering van de huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed.

De huurder dient aan de verhuurder een kopie te bezorgen van het bedoeld aangetekend schrijven.

18.2

De huurder heeft niet het recht zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder het gehuurd goed over te dragen, in waarborg of in pand te geven, te onderverhuren of uit te lenen dat wel over het gehuurd goed op om het even welke wijze te beschikken.

18.3

De huurder dient de verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen van enige poging van een derde om onder te vorm van een terugvordering, verzet of een beslag op het gehuurd goed rechten te doen gelden.

18.4

De huurder mag de eigendomsaanduidende tekens en de eventuele opschriften die op het gehuurd goed zijn aangebracht, wijzigen noch verwijderen. De huurder mag zonder de toestemming van de verhuurder op het gehuurd goed geen opschriften of merkaanduidingen aanbrengen.

ARTIKEL 19: BEDRIJFSVERLIEZEN

Wat ook hun oorzaak mag zijn, zijn de gebeurlijke directe en/of indirecte bedrijfsverliezen van de huurder nooit ten laste van de verhuurder.

ARTIKEL 20: ARBITRAGE

In geval van een geschil tussen de verhuurder en de huurder, tijdens of bij het einde van de huurovereenkomst, met betrekking tot de toepassing of de uitlegging van de onderhavige algemene voorwaarden, zal het geschil kunnen worden voorgelegd aan een door de partijen samen aangeduide arbiter welke alle bevoegdheden zal hebben met het oog op de verzoening van de partijen dan wel de beslechting van het geschil.

ARTIKEL 21: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDHEIDSBEDING

Met betrekking tot de toepassing, de uitlegging, de uitvoering, de beëindiging en de ontbinding van de huurovereenkomst is enkel het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen behoren tot de bevoegdheid van de Rechtbank van Koophandel te Brussel en van het Vrederecht van het 2de kanton te Brussel.